

ПРОДАЁТ СОБСТВЕННИК • НОВЫЙ ПРОЕКТ

Новая квартира с большой террасой, лоджией, панорамными окнами и землёй в собственности

Новая квартира в новом проекте "Pūces birzs", Рига, ул. Pūces 47. Белая отделка, свободная планировка, остекление от пола до потолка и редкое ощущение частного дома в городе. Панорамное остекление от пола до потолка создаёт эффект голливудского пентхауса.



139 000 €
Цена

90 м²
Площадь по документам

≈ 105 м²
Общая используемая площадь

18,2 м² + ≈ 15 м²
Терраса + зелёная зона

7,6 м²
Застеклённая лоджия

2,95 м
Высота потолков

Телефон / WhatsApp / Viber / Telegram: +371 29554041 • 6444919@inbox.lv

Фото, планы и видео: <https://kupit-kvartiru-v-rige-v-novom-proekte-purvciems.shopping.lv/>

YouTube видео: <https://youtu.be/n1XWXOS-yyE>

Основная информация

Продаётся без посредников новая просторная квартира в проекте Pūces birzs, Рига, Пурвциемс, ул. Pūces 47.

Квартира сочетает удобство городской жизни с ощущением частного дома: большая приватная терраса, полностью застеклённая лоджия, панорамные окна от пола до потолка и зелёная зона у террасы.

Площадь по документам — 90 м². В эту площадь уже входят сама квартира, 7,6 м² лоджии и 18,2 м² террасы. Дополнительно фактически используется около 15 м² прилегающей зелёной зоны, поэтому общая полезная площадь составляет примерно 105 м².

Квартира в белой отделке. В ней никто не жил. Стены и потолки подготовлены и окрашены, поэтому новый владелец может сразу делать интерьер по своему вкусу.



Светлая жилая зона с панорамными окнами

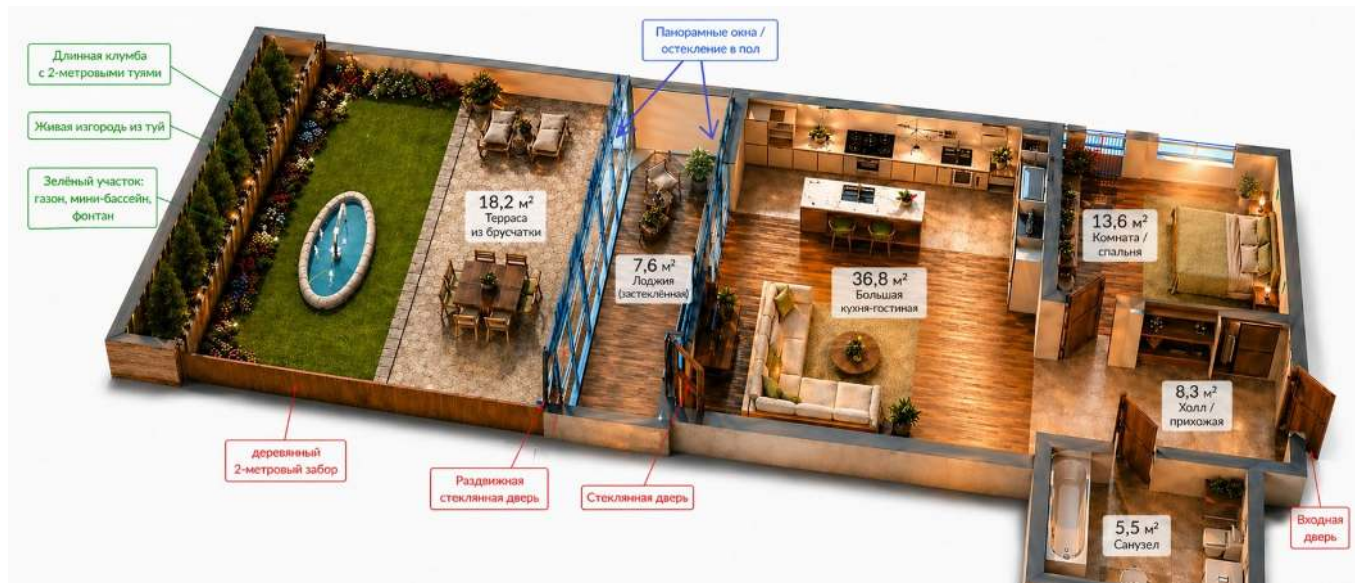
Ключевые преимущества

- Новый проект Pūces birzs
- Белая отделка, в квартире никто не жил
- Панорамные окна от пола до потолка
- Полностью застеклённая лоджия
- Большая терраса и зелёная зона
- Свободная планировка
- Индивидуальные счётчики отопления
- Доля земли в собственности

Планировка и структура помещений

Санузел остаётся на месте, а остальное пространство можно организовать под себя: большая студия, 2, 3 или даже 4 комнаты.

План квартиры 105 м²



36,8 м²
Кухня-гостиная

13,6 м²
Комната / спальня

8,3 м²
Холл

5,5 м²
Санузел

18,2 м²
Терраса

Ощущение частного дома в городской квартире

Большая терраса, зелёная зона, живая изгородь и декоративный мини-бассейн с фонтанчиком. Здесь можно сделать место отдыха, клумбы, посадить зелень или ягодные кусты.



Большая терраса с брусчаткой



Зелёный участок и декоративный бассейн



Терраса вдоль панорамного фасада



Зелёная зона у террасы



Редкий для Риги стеклянный фасад от пола до потолка — эффект голливудского пентхауса

Панорамное остекление от пола до потолка создаёт ощущение, которое чаще видишь в американских фильмах о пентхаусах, супергероях и небоскрёбах, чем в обычных рижских новостройках. Это не просто окна, а настоящая киношная стеклянная стена.



Кинематографичный вечерний фасад



Дневной свет и зелень за стеклом



Гостиная с панорамным фасадом



Домашний офис у стеклянной стены



Светлый премиальный интерьер



Тёплый вечерний интерьер

В этом разделе использованы атмосферные визуализации, чтобы показать настроение стеклянного фасада и возможный готовый интерьер. Реальная квартира сейчас находится в белой отделке и готова к финальной отделке по вкусу нового владельца.

Белая отделка и свободная планировка

Квартира готова к финишной отделке. Внутренние перегородки не несущие, поэтому пространство можно адаптировать под свой сценарий жизни.

- Не нужно демонтировать чужой ремонт.
- Можно сделать большую студию или 2-4-комнатную планировку.
- Стены и потолки уже подготовлены и окрашены.
- Панорамные окна дают много дневного света и визуальный простор.



Панорамные окна и выход на лоджию



Большая кухня-гостиная



Светлая зона у окон



Жилая зона в сторону террасы

В цену входит и квартира, и земля в собственности

Важное преимущество для покупателя в Латвии: вместе с квартирой продаётся связанная с ней доля земли. Это значит, что нет отдельной аренды земли.

Квартира

Адрес: Pūces iela 47 - 28B, Rīga, LV-1082
Кадастровый номер: 01009245150
Площадь по документам: 90 м²

Земля

Адрес: Pūces iela 43, Rīga
Кадастровый номер: 01000710114
Связанная доля земельного участка в собственности.

Почему это важно?

- Покупатель получает не только квартиру, но и связанную с ней долю земли.
- Нет ситуации, когда после покупки квартиры нужно отдельно платить аренду земли.
- Это существенный юридический и финансовый плюс по сравнению с проектами на арендованной земле.

Коммунальные платежи и отопление

В квартире установлены индивидуальные счётчики отопления и можно отдельно регулировать каждый радиатор. Это помогает контролировать расходы и платить по фактическому потреблению.

Парковка

Бесплатная парковка во дворе по пропуску, рядом есть платные места, а также можно купить место в подземном паркинге.

Purvciems, Pūces iela 47 — удобное расположение

Дом находится в центре Пурвциемса, рядом с Mēbeļu pats. Вокруг магазины, школы, детские сады, транспорт и вся повседневная инфраструктура.



Современный проект Pūces birzs



Детская площадка во дворе



Въезд и парковка



Благоустроенная территория

- около 10 минут пешком до Бикерниецкого леса
- около 10–15 минут на машине до центра Риги
- около 20 минут до аэропорта
- около 30 минут до Юрмалы
- магазины, школы, детские сады и транспорт рядом

Ориентиры по ипотеке

Ниже ориентировочные ежемесячные платежи из калькуляторов объявлений. Окончательные условия всегда подтверждает банк.



Swedbank

≈578 €/мес. • 15% первый взнос • 4.21% • 30 лет



Citadele

≈594 €/мес. • 15% первый взнос • 4.42% • 30 лет



Luminor

≈579 €/мес. • 15% первый взнос • 4.11% • 30 лет



SEB

≈569 €/мес. • 15% первый взнос • 3.97% • 30 лет



Bigbank

≈617 €/мес. • 10% первый взнос • 4.27% • 30 лет

Покупателю удобно

На сайте можно добавить банковские ссылки, PDF-брошюру и форму заявки, чтобы покупатель быстро связался, переслал информацию семье или банку и договорился о просмотре.

Дополнительные фото: квартира, терраса и дом

Эти кадры помогают лучше понять пространство, свет, террасу, зелёную зону и окружение дома.



Холл



Вид на окна



Лоджия



Стекланный фасад



Фасад у террасы



Застеклённая лоджия



Лифт



Подход к дому



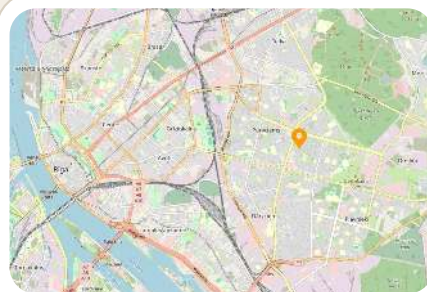
Район



Двор сверху



Фасад и зелёная зона



Карта расположения

Контакты и частые вопросы

Частые вопросы

Цена

139 000 €.

Площадь

По документам 90 м², общая используемая площадь примерно 105 м².

Отделка

Белая отделка, стены и потолки подготовлены и окрашены.

Планировка

Можно адаптировать под свои нужды; несущие стены не затрагиваются.

Земля

Вместе с квартирой продаётся доля земли в собственности.

Просмотр

Квартира свободна, просмотр по договорённости.

Связаться

Квартира свободна и готова к продаже. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию.

Телефон

+371 29554041

WhatsApp / Viber / Telegram

+371 29554041

E-mail

6444919@inbox.lv

Адрес

Pūces iela 47 - 28B, Rīga

Сайт

kupit-kvartiru-v-rige-v-novom-proekte-purvciems.s



Pūces birzs 47 · терраса · лоджия · панорамные окна · земля в собствен

PĀRDOD ĪPAŠNIEKS • JAUNAIS PROJEKTS

Jauns dzīvoklis ar lielu terasi, lodžiju, panorāmas logiem un zemi īpašumā

Jaunais projekts "Pūces birzs", Rīga, Pūces iela 47. Baltā apdare, brīvs plānojums, stiklojums no grīdas līdz griestiem un reta privātmājas sajūta pilsētā. Panorāmas stiklojums rada Holivudas penthausa efektu.



3D plāns / 3D vizualizācija

139 000 €

Cena

90 m²

Platība dokumentos

≈105 m²

Kopējā izmantojamā platība

18,2 m² + ≈15 m²

Terasē + zaļā zona

7,6 m²

Stiklota lodžija

2,95 m

Griestu augstums

Tālrunis / WhatsApp / Viber / Telegram: +371 29554041 • 6444919@inbox.lv

Foto, plāni un video: <https://pardod-dzivokli-jaunaja-projekta-purvciema.shoping.lv/>

YouTube video: <https://youtu.be/n1XWXS-jyE>

Galvenā informācija

Pārdod īpašnieks bez starpniekiem jaunu plašu dzīvokli projektā Pūces birzs, Rīgā, Purvciemā, Pūces ielā 47.

Dzīvoklis apvieno pilsētas dzīvokļa ērtības ar privātmājas sajūtu: liela privāta terase, pilnībā stiklota lodžija, panorāmas logi no grīdas līdz griestiem un zaļā zona pie terases.

Dzīvokļa platība dokumentos ir 90 m². Šajā platībā jau ietilpst pats dzīvoklis, 7,6 m² lodžija un 18,2 m² terase. Papildus pie terases faktiski izmantojama aptuveni 15 m² zaļā zona, tāpēc kopējā izmantojamā telpa ir apmēram 105 m².

Dzīvoklis ir baltajā apdarē. Tajā neviens nav dzīvojis. Sienas un griesti ir sagatavoti un krāsoti, tāpēc jaunais īpašnieks var uzreiz veidot interjeru pēc savas gaumes.



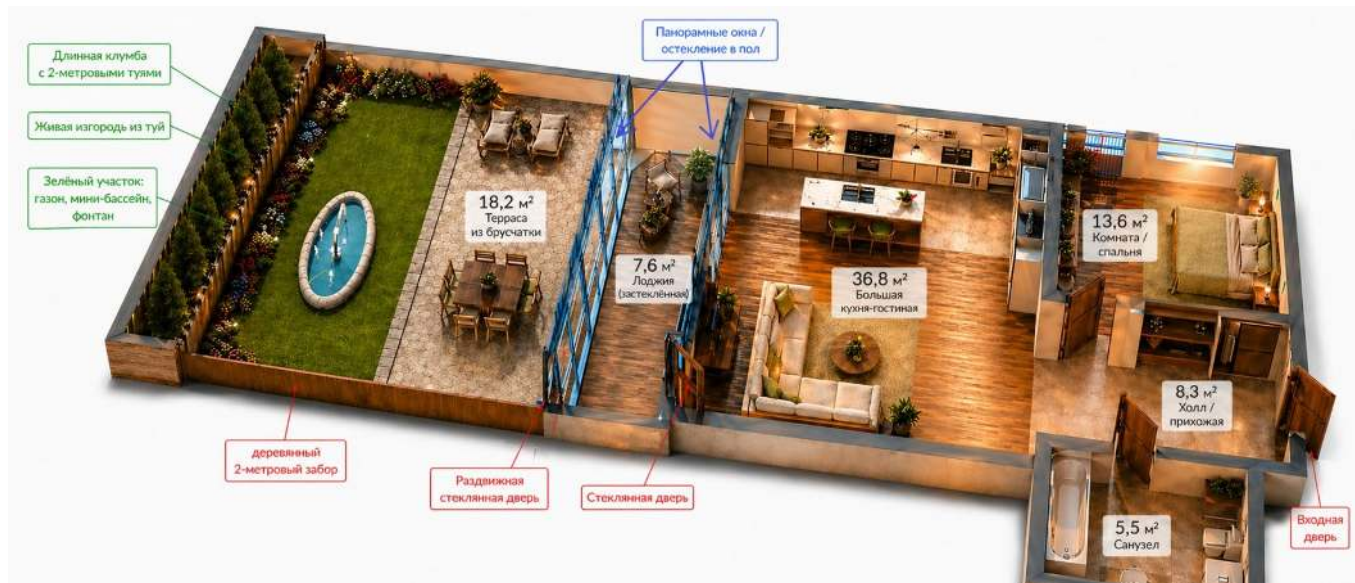
Gaiša dzīvojamā zona ar panorāmas logiem

Galvenās priekšrocības

- Jauns projekts Pūces birzs
- Baltā apdare, dzīvoklī neviens nav dzīvojis
- Panorāmas logi no grīdas līdz griestiem
- Pilnībā stiklota lodžija
- Liela terase un zaļā zona
- Brīvs plānojums
- Individuālie apkures skaitītāji
- Zemes domājamā daļa īpašumā

Plānojums un telpu struktūra

Sanmezglis paliek savā vietā, bet pārējo telpu var organizēt pēc savām vajadzībām - viena liela studija, 2, 3 vai pat 4 istabu plānojums.



36,8 m²
Virtuve-viesistaba

13,6 m²
Istaba / guļamistaba

8,3 m²
Halle

5,5 m²
Vannas istaba

18,2 m²
Terase

Privātmājas sajūta pilsētas dzīvoklī

Liela terase, zaļā zona, dzīva tūju siena un dekoratīvs mini-baseins ar strūklaku. Šeit var iekārtot atpūtas zonu, puķu dobes, zaļumus vai ogu krūmus.



Liela terase ar bruģi



Zaļā zona un dekoratīvs baseins



Terase gar panorāmas fasādi



Zaļā zona pie terases



Rīgai rets stikla fasādes efekts no grīdas līdz griestiem

Panorāmas stiklojums no grīdas līdz griestiem rada sajūtu, ko biežāk redz amerikāņu filmās par penthausiem, supervaroņiem un debesskrāpjiem, nevis tipiskās Rīgas jaunbūvēs. Tā nav vienkārši logu rinda, bet kino sajūtas stikla siena.



Kinematogrāfisks vakara skats



Dienas gaisma un zaļā zona



Dzīvojamā zona ar stikla sienu



Darba vieta pie panorāmas logiem



Gaišs premium interjers



Silts vakara interjers

Šajā blokā izmantotas atmosfēriskas vizualizācijas, lai parādītu stikla fasādes sajūtu un iespējamu gatavā interjera scenāriju. Reālais dzīvoklis šobrīd ir baltajā apdarē un gatavs fināla apdarei.

Baltā apdare un brīvs plānojums

Dzīvoklis ir gatavs fināla apdarei. Iekšējās starpsienas nav nesošās, tāpēc telpas var pielāgot savam dzīves scenārijam.

- Nav jājauc nost svešs remonts.
- Var veidot vienu lielu studiju vai 2-4 istabas.
- Sienas un griesti ir sagatavoti un krāsoti.
- Panorāmas logi dod daudz dienasgaismas un vizuālu plašumu.



Panorāmas logi un izeja uz lodžiju



Liela virtuve-viesistaba



Gaiša zona pie logiem



Dzīvojamā zona ar terases virzienu

Cenā ietilpst gan dzīvoklis, gan zeme īpašumā

Svarīga priekšrocība pircējam Latvijā: kopā ar dzīvokli tiek pārdota arī ar to saistītā zemes domājamā daļa. Tas nozīmē, ka nav atsevišķas zemes nomas maksas.

Dzīvoklis

Adrese: Pūces iela 47 - 28B, Rīga, LV-1082
Kadastra numurs: 01009245150
Platība dokumentos: 90 m²

Zeme

Adrese: Pūces iela 43, Rīga
Kadastra numurs: 01000710114
Saistītā zemes domājamā daļa īpašumā.

Kāpēc tas ir svarīgi?

- Pircējs saņem ne tikai dzīvokli, bet arī ar dzīvokli saistītu zemes daļu.
- Nav situācijas, kur pēc dzīvokļa iegādes jāmaksā atsevišķa zemes noma.
- Tas ir būtisks juridisks un finansiāls pluss salīdzinājumā ar projektiem uz nomātas zemes.

Komunālie maksājumi un apkure

Dzīvoklī ir individuālie apkures skaitītāji un iespēja regulēt katru radiatoru atsevišķi. Tas palīdz kontrolēt apkures izmaksas un maksāt pēc faktiskā patēriņa.

Autostāvvietā

Bezmaksas autostāvvietā pagalmā ar caurlaidi, maksas stāvvietas tuvumā, kā arī iespēja iegādāties vietu pazemes autostāvvietā.

Purvciems, Pūces iela 47 - ērta atrašanās vieta

Māja atrodas Purvciema centrā, blakus Mēbeļu namam. Tuvumā veikali, skolas, bērnudārzi, sabiedriskais transports un ikdienas infrastruktūra.



Mūsdienīgs projekts Pūces birzs



Bērnu laukums pagalmā



Iebraukšana un autostāvvietā



Labiekārtota pagalma zona

- apmēram 10 minūtes kājām līdz Biķernieku mežam
- apmēram 10-15 minūtes ar auto līdz Rīgas centram
- apmēram 20 minūtes līdz lidostai
- apmēram 30 minūtes līdz Jūrmalai
- veikali, skolas, bērnudārzi un transports tuvumā

Hipotekārā kredīta orientieri

Zemāk ir orientējoši ikmēneša maksājumi no sludinājuma kalkulatoriem. Galīgos nosacījumus vienmēr apstiprina banka.



Swedbank

≈578 €/mēn. • 15% pirmā iemaksa • 4.21% • 30 gadi



Citadele

≈594 €/mēn. • 15% pirmā iemaksa • 4.42% • 30 gadi



Luminor

≈579 €/mēn. • 15% pirmā iemaksa • 4.11% • 30 gadi



SEB

≈569 €/mēn. • 15% pirmā iemaksa • 3.97% • 30 gadi



Bigbank

≈617 €/mēn. • 10% pirmā iemaksa • 4.27% • 30 gadi

Pircējam ērti

Mājaslapā var pievienot banku saites, PDF brošūru un kontaktu formu, lai pircējs varētu ātri sazināties, nosūtīt informāciju ģimenei vai bankai un sarunāt apskati.

Papildu foto: dzīvoklis, terase un māja

Šie kadri palīdz labāk saprast telpu, gaismu, terasi, zaļo zonu un mājas apkārtni.



Halle



Skats uz logiem



Lodžija



Stikla fasāde



Fasāde pie terases



Stiklota lodžija



Lifts



Pieeja mājai



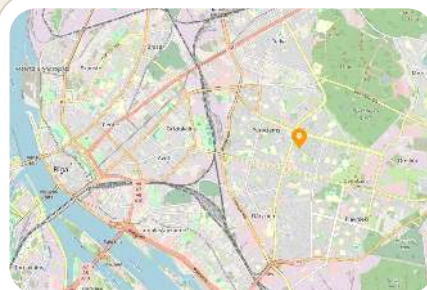
Rajons



Pagalms no augšas



Fasāde un zaļā zona



Atrašanās kartē

Kontakti un biežākie jautājumi

Biežākie jautājumi

Cena

139 000 €.

Platība

Dokumentos 90 m², kopējā izmantojamā platība apmēram 105 m².

Apdare

Baltā apdare, sienas un griesti sagatavoti un krāsoti.

Plānojums

Var pielāgot savām vajadzībām; nesošās starpsienas netiek skartas.

Zeme

Kopā ar dzīvokli tiek pārdota zemes domājamā daļa īpašumā.

Apskate

Dzīvoklis ir brīvs, apskate pēc vienošanās.

Sazinieties

Dzīvoklis ir brīvs un gatavs pārdošanai. Zvaniet vai rakstiet, lai vienotos par apskati vai saņemtu papildu informāciju.

Tālrunis

+371 29554041

WhatsApp / Viber / Telegram

+371 29554041

E-pasts

6444919@inbox.lv

Adrese

Pūces iela 47 - 28B, Rīga

Mājaslapa

pardod-dzivokli-jaunaja-projekta-purvciema.shopir.lv



Pūces birzs 47 • terase • lodžija • panorāmas logi • zeme īpašumā

OWNER SALE • NEW PROJECT

New apartment with a large terrace, loggia, panoramic windows and land ownership included

New apartment in the “Pūces birzs” project, Riga, Pūces 47. White finish, flexible layout, floor-to-ceiling glazing and a rare private-house feeling in the city. The panoramic glazing creates a Hollywood penthouse effect.



139,000 €
Price

90 m²
Area in documents

≈105 m²
Total usable space

18.2 m² + ≈15 m²
Terrace + green area

7.6 m²
Glazed loggia

2.95 m
Ceiling height

Phone / WhatsApp / Viber / Telegram: +371 29554041 • 6444919@inbox.lv

Photos, plans and video: <https://buy-apartment-riga-new-project-purvciems.shopping.lv/>

YouTube video: <https://youtu.be/n1XWXOS-jyE>

Key information

For sale directly from the owner: a new spacious apartment in the Pūces birzs project in Riga, Purvciems, Pūces 47.

The apartment combines the convenience of city living with the feeling of a private house: a large private terrace, a fully glazed loggia, floor-to-ceiling panoramic windows and a green zone next to the terrace.

The area in the official documents is 90 m². This already includes the apartment itself, the 7.6 m² loggia and the 18.2 m² terrace. In addition, about 15 m² of adjacent green area is practically usable, so the total functional space is about 105 m².

The apartment is in white finish. No one has lived in it. Walls and ceilings are prepared and painted, so the new owner can create the final interior exactly to their taste.



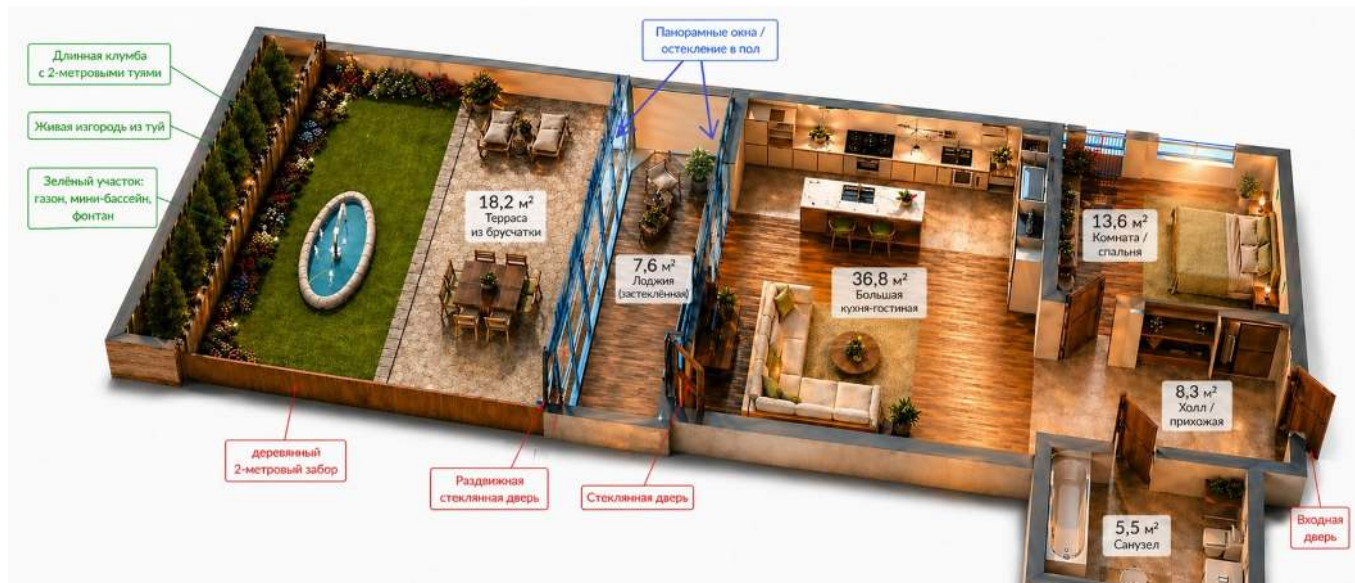
Bright living area with panoramic glazing

Key advantages

- New Pūces birzs development
- White finish, never lived in
- Floor-to-ceiling panoramic windows
- Fully glazed loggia
- Large terrace and green area
- Flexible layout
- Individual heating meters
- Land share included in ownership

Layout and room structure

The bathroom stays in place, while the rest of the space can be organised to suit your needs: a large studio, 2, 3 or even 4-room layout.



36.8 m²
Kitchen-living room

13.6 m²
Room / bedroom

8.3 m²
Hall

5.5 m²
Bathroom

18.2 m²
Terrace

Private-house feeling in a city apartment

A large terrace, green area, living hedge and a decorative mini-pool with fountain. You can create a lounge area, flower beds, herbs or berry bushes here.



Large paved terrace



Green area and decorative pool



Terrace along the panoramic façade



Green area by the terrace



Hollywood-style glass façade — rare floor-to-ceiling panoramic glazing in Riga

The floor-to-ceiling panoramic glazing creates a feeling more often seen in American films about penthouses, superheroes and skyscrapers than in ordinary Riga new-builds. It is not just a row of windows — it is a cinematic glass wall.



Cinematic evening façade



Daylight and greenery behind the glass



Living area with panoramic façade



Home office by the glass wall



Bright premium interior



Warm evening interior

Atmospheric visualizations are used in this section to show the mood of the glass façade and a possible finished interior. The real apartment is currently in white finish and ready for the final interior chosen by the new owner.

White finish and flexible layout

The apartment is ready for final finishing. Internal partitions are not load-bearing, so the space can be adapted to your lifestyle.

- No need to demolish someone else's renovation.
- You can create a large studio or a 2-4 room layout.
- Walls and ceilings are already prepared and painted.
- Panoramic glazing brings in a lot of daylight and visual spaciousness.



Panoramic glazing and access to the loggia



Large kitchen-living room



Bright area by the windows



Living area facing the terrace

The price includes both the apartment and the land share

An important advantage in Latvia: together with the apartment, the related share of land is also sold. This means there is no separate land lease payment.

Apartment

Address: Pūces iela 47 - 28B, Rīga,
LV-1082
Cadastre number: 01009245150
Area in documents: 90 m²

Land

Address: Pūces iela 43, Rīga
Cadastre number: 01000710114
Related share of the land property
included.

Why is this important?

- The buyer receives not only the apartment, but also the related land share.
- There is no situation where you buy the apartment and still have to pay separate land rent.
- This is an important legal and financial advantage compared with projects built on leased land.

Utilities and heating

The apartment has individual heating meters and each radiator can be adjusted separately. This helps control heating costs and pay according to actual consumption.

Parking

Free courtyard parking with a pass, paid parking nearby, and the option to purchase a space in the underground parking garage.

Purvciems, Pūces 47 — convenient location

The building is in the centre of Purvciems, next to Mēbeļu nams. Shops, schools, kindergartens, public transport and everyday infrastructure are nearby.



Modern Pūces birzs project



Children's playground in the yard



Entrance and parking



Landscaped courtyard

- about 10 minutes on foot to Bikernieki forest
- about 10-15 minutes by car to Riga city centre
- about 20 minutes to the airport
- about 30 minutes to Jurmala
- shops, schools, kindergartens and public transport nearby

Mortgage reference offers

Below are indicative monthly payments from listing calculators. Final conditions are always confirmed by the bank.



Swedbank

≈578 €/mth • 15% down • 4.21% • 30 years



Citadele

≈594 €/mth • 15% down • 4.42% • 30 years



Luminor

≈579 €/mth • 15% down • 4.11% • 30 years



SEB

≈569 €/mth • 15% down • 3.97% • 30 years



Bigbank

≈617 €/mth • 10% down • 4.27% • 30 years

Convenient for buyers

The website can include bank links, a PDF brochure and a contact form so buyers can quickly get in touch, forward the information to family or a bank, and arrange a viewing.

More photos: apartment, terrace and building

These additional images help show the space, light, terrace, green zone and the surroundings



Hall



View toward the windows



Loggia



Glass façade



Façade by the terrace



Glazed loggia



Lift



Access to the building



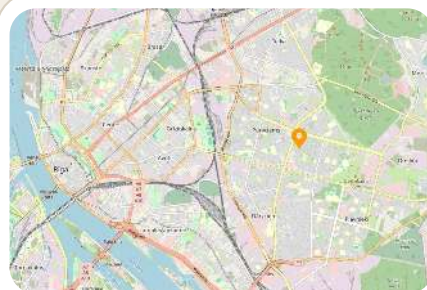
Neighbourhood



Yard from above



Façade and green zone



Location map

Contacts and frequently asked questions

Frequently asked questions

Price

139,000 €.

Area

90 m² in the official documents, about 105 m² of total usable space.

Finish

White finish, walls and ceilings prepared and painted.

Layout

Can be adapted to your needs; load-bearing walls are not affected.

Land

A share of land ownership is sold together with the apartment.

Viewing

The apartment is vacant; viewing by appointment.

Get in touch

The apartment is vacant and ready for sale. Call or write to arrange a viewing or receive additional information.

Phone

+371 29554041

WhatsApp / Viber / Telegram

+371 29554041

E-mail

6444919@inbox.lv

Address

Pūces iela 47 - 28B, Rīga

Website

buy-apartment-riga-new-project-purvciems.shopin



Pūces birzs 47 • terrace • loggia • panoramic windows • land included